

# Checkliste: Gesamtkosten für Kauf oder Bau

## 1. Kauf

<b>Addieren Sie</b>	<b>Anfallende Kosten</b>	<b>Betrag</b>
	<b>Kaufpreis</b>	
<b>+</b>	<b>Grunderwerbssteuer (3,5 % vom Kaufpreis)</b>	
<b>+</b>	<b>Instandsetzungs- und Modernisierungskosten</b>	
<b>+</b>	<b>Maklercourtage</b>	
<b>+</b>	<b>Notarkosten für Kaufabwicklung ( ca. 1 % vom Kaufpreis)</b>	
<b>+</b>	<b>Grundbuchkosten für Eigentumsübertragung (ca. 0,5 % vom Kaufpreis)</b>	
<b>+</b>	<b>Notar und Grundbuchkosten für Grundschuldbestellung</b>	
<b>+</b>	<b>Ggf. Erschließungskosten</b>	
<b>+</b>	<b>Sonstige Kosten (z. B. Umzugskosten und Kosten für Neuanschaffungen.</b>	
<b>+</b>		
<b>=</b>	<b>Gesamtkosten für Immobilienkauf</b>	

## 2. Bau

<b>Addieren Sie</b>	<b>Anfallende Kosten</b>	<b>Betrag</b>
	<b>Kaufpreis für das Grundstück</b>	
<b>+</b>	<b>Grunderwerbssteuer (3,5 % vom Kaufpreis)</b>	
<b>+</b>	<b>Maklercourtage</b>	
<b>+</b>	<b>Notarkosten für Kaufabwicklung ( ca. 1,5 % vom Kaufpreis)</b>	
<b>+</b>	<b>Grundbuchkosten für Eigentumsübertragung (ca. 0,5 % vom Kaufpreis)</b>	
<b>+</b>	<b>Notar und Grundbuchkosten für Grundschuldbestellung (ca. 0,5 % des Darlehns)</b>	
<b>+</b>	<b>Erschließungs- und Vermessungskosten</b>	
<b>+</b>	<b>Baukosten des Hauses Mit Außenanlagen, Erdarbeiten und ggf. Keller</b>	
<b>+</b>	<b>Honorare für Architekten und Statik sowie Baugenehmigung</b>	
<b>+</b>	<b>Wertermittlungsgebühr</b>	
<b>+</b>	<b>Bereitstellungszinsen</b>	
<b>+</b>	<b>Sonstige Kosten (z. B. Umzugskosten und Kosten für Neuanschaffungen.</b>	
<b>+</b>		
<b>=</b>	<b>Gesamtkosten für die Baumaßnahme</b>	